

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
HUYỆN BA VI

Số: 72.2./TB-THADS

Ba Vi, ngày 10 tháng 5 năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 29/2020/QĐ-ST-DS ngày 30/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội; Ban án số: 180/DSPT ngày 05/5/2021 của TAND TP Hà Nội; Ban án: 35/2020/DSST ngày 15/8/2020 của TAND huyện Ba Vi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020; Quyết định thi hành án số: 903/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2020; Quyết định thi hành án số: 675/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2021; Quyết định thi hành án số: 740/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi, TP. Hà Nội; Căn cứ Chung thẩm định giá số: 00170/2022/CTTBG-NHẬT TIN ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhật Tín; Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số: /2022/HĐBG-DGTH ngày 01/7/2021 và Thông báo bán đấu giá số: 09.1/2022/TBĐG-HP ngày 05/5/2022 của Công ty

đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Do các đương sự không yêu cầu đình giá lại tài sản hoặc thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi - Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích đất: 1800m<sup>2</sup> (trong tổng số 2985,0m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 84, tờ số 01 tại xứ đồng Rạ, thôn Đông Chay, xã Văn Hòa, huyện Ba Vi, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận số CG 725760 do UBND huyện Ba Vi cấp ngày 28/12/2016 cho ông Đỗ Văn Sang, mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: 15/10/2063, với giá bán khởi điểm là: 1.008.000.000đ.

Bảng chữ: (Một tỷ không trăm linh tám triệu đồng).

Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 23/5/2022 và 24/5/2022 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trùng Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam. (Trong giờ hành chính)

Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 26/5/2022 và ngày 27/5/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 phút ngày 31/5/2022 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trùng Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/5/2022, ngày 01/6/2022 đến trước 16h00 phút ngày 02/6/2022.

Thời hạn nộp phiếu trả giá: trước 16h00 phút ngày 02/6/2022 tại Phòng 402 - Nhà A2 - Trùng Cán bộ Hội Nông dân Việt Nam (Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.ĐT 024.625.92974 (Khách hàng nộp trực tiếp hoặc bằng đường bưu chính). Lưu ý: Phiếu trả giá đến sau 16h00 phút ngày 02/6/2022 sẽ không được công nhận là phiếu hợp lệ.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 03/6/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quang Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

(Chi tiết cụ thể để nghị liên lạc với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ: Số 46, ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì vì thông báo cho Nguyễn Thị Ninh, Ông Hoàng Văn Hải, bà Hoàng Thị Thu, Ông Đỗ Văn Sang và bà Bùi Thị Nho, anh Đỗ Mạnh Quỳnh, chị Đỗ Thị Mai Thuong có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự và người LQ.
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**

Nguyễn Thị Phương Anh

